

**Государственная услуга** «Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования»



**Сокращенное наименование** «Принятие решений о предварительном согласовании и предоставление земельных участков»

Государственную услугу предоставляет *Росжелдор*

**Результат государственной услуги** Выдача документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка (издание распорядительного акта, принятие распоряжения).

*Выдача документов о предоставлении земельного участка без проведения торгов.*

Реестровая запись о выдаче лицензии (разрешения) создается в ведомственной информационной системе органа власти и направляется в Единый реестр учета лицензий (разрешений) для присвоения номера, который затем получает ведомственная информационная система.

**За предоставлением услуги можно обратиться:**

- в Росжелдор;
- на Единый портал государственных и муниципальных услуг.

**Размер государственной пошлины:**

- не предусмотрена.

**Документы, представляемые заявителем:**

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Росжелдор	ЕПГУ	

**Документы, представляемые заявителем для предварительного согласования предоставления земельного участка и документов:**

1.	<i>Заявление (Наименование и место нахождения заявителя, ИНН)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
2.	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
3.	<i>Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (предусмотренным, подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
4.	<i>Вид права, на котором Заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному Заявителю допускается на нескольких видах прав (аренда, безвозмездное пользование)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
5.	<i>Цель использования земельного участка</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Росжелдор	ЕПГУ	
6.	<i>Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
7.	<i>Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
8.	<i>Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом или дается указание на образование земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
9.	<i>Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если с Заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель Заявителя</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>скан-копия</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
10.	<i>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа / ЭЦП</i>	<i>Эл. форма документа / ЭЦП</i>	
11.	<i>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа</i>	<i>Эл. форма документа</i>	
12.	<i>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа</i>	<i>Эл. форма документа</i>	
13.	<i>Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа / ЭЦП</i>	<i>прикладываются Заявителем по желанию / ЭЦП</i>	
14.	<i>Концессионное соглашение</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа / ЭЦП</i>	<i>прикладываются Заявителем по желанию / ЭЦП</i>	

**Документы, представляемые заявителем для предоставления земельного участка без проведения торгов и документов:**

1.	<i>Заявление (Наименование и место нахождения заявителя, ИНН)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
2.	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
3.	<i>Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (предусмотренным, подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
4.	<i>Вид права, на котором Заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному Заявителю допускается на нескольких видах прав (аренда, безвозмездное пользование)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
5.	<i>Цель использования земельного участка</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
6.	<i>Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
7.	<i>Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
8.	<i>Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; (необязательно)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Заполняется заявителем</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
9.	<i>Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если с Заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель Заявителя</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>скан-копия</i>	<i>Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС</i>	
11.	<i>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа</i>	<i>Эл. форма документа</i>	
12.	<i>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа</i>	<i>Эл. форма документа</i>	

13.	<i>Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа</i>	<i>прикладываются Заявителем по желанию / ЭЦП</i>	
14.	<i>Концессионное соглашение</i>		<input type="checkbox"/>
	<i>Эл. форма документа / ЭЦП</i>	<i>прикладываются Заявителем по желанию / ЭЦП</i>	

**Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:**

1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Витрина данных Росреестра
	<i>Кадастровый номер;</i> <i>Площадь;</i> <i>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости;</i> <i>Категория земель;</i> <i>Виды разрешенного использования;</i> <i>Правообладатель (правообладатели);</i> <i>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</i> <i>Реестровый номер границы.</i>	

**Способ подписания:**

УНЭП/УКЭП для ЮЛ и ИП, их представителей

**Срок предоставления услуги: 13 рабочих дней**